



**Allgemeines**

**Allgemeine Planung**

- Geltungsbereich des rechtsgültigen Bebauungsplans
- - - Geltungsbereich des Bebauungsplans - 1. Änderung
- Baugrenze Gebäude
- techn. Planung

**Naturschutz, nachrichtlich**

- Landschaftsschutzgebiet

**Biotoptypen**

**Schutzstatus Biotope**

- gesetzlich geschütztes Biotop
- FFH LRT
- beides

**Einzelgehölze**

- BB2 - Einzelstrauch
- ⊗ BF3 - Einzelbaum
- ⊕ BF4 - Obstbaum

**Wald**

- AB3 - Eichenmischwald mit einheim. Laubbaumarten
- AG2 - Laubmischwald einheim. Arten ohne dom. Art
- AT1 - Kahlschlagfläche
- AV1 - Waldmantel

**Gehölze**

- BA1 - Feldgehölz aus einheim. Baumarten
- BB0 - Gebüsch
- BB5 - Bruchgebüsch
- BD3 - Gehölzstreifen
- BD5 - Schnitthecke
- BF1 - Baumreihe

**Gewässer**

- FB0 - Weiher
- FF5 - Naturschutzteich

**Grünland**

- EA1 - Glatthaferwiese
- ED1 - Magerwiese
- EE0 - Grünlandbrache

**Hochstaudenfluren u. Säume**

- KC0 - Randstreifen
- LB1 - Feuchte Hochstaudenflur

**Landwirtschaftliche Flächen**

- HA0 - Acker

**Siedlungsbiotope**

- HC3 - Straßenbegleitgrün
- HC4 - Verkehrsrasenfläche
- HM2 - Strukturarme Grünanlage ohne alten Baumbestand
- HM3 - Strukturarme Grünanlage Baumbestand fehlend
- HS1 - Weiheranlage
- HT6 - Innenhof
- HT7 - Sammelplatz
- HU2 - Sportanlage mit geringem
- HU4 - Matsch-Spielplatz
- HV3 - Parkplatz
- HN1 - Gebäude

**Verkehrsflächen**

- VA2 - Landstraße
- VA3 - Gemeindestraße
- VB1 - Feldweg, befestigt
- VB2 - Feldweg, unbefestigt
- VB3 - land-, forstwirtschaftlicher Weg
- VB5 - Rad-, Fußweg

**AUFTRAGGEBER**

Gemeinde Tholey



**PROJEKT**

Bebauungsplan  
Sondergebiet Sport, Freizeit und Erholung  
"Am Schaumberg" - 1. Änderung

**PLANINHALT**

Bestand- u- Konfliktplan

**BEARBEITER**

Dipl.-Biogeogr. Dr. Andreas Huwer  
MSc. Marcel Kasper

**ZEICHNER**

**STAND**

Entwurf zur Beteiligung gem.  
§ 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB

**PLOTTDATUM**

20.06.2023

**BLATTGRÖSSE**

0,6 m²

**MAßSTAB**

1 : 1.500

**INGENIEURBÜRO  
PAULUS & PARTNER**

Hauptbüro  
im Gewerbepark 5  
68607 Wissemb.  
Tel. +49 6871 90280  
Fax +49 6871 902830

Büro Niederstuhlgang  
Gieseler Markt 17  
68740 Saarlouis  
Tel. +49 6831 120 4038

Südallee 37E  
54290 Trier  
Tel. +49 651 97609810  
Fax +49 651 97609815

www.paulus-partner.de  
info@paulus-partner.de

Ingenieur P. & P. GmbH  
Geschäftsführer  
Edgar Mohrmann  
USt-Id.Nr. 251170110



Wasserversorgung  
Verkehrsplanung  
Ingenieurbau  
Bauleitplanung/Stadtplanung  
Landschaftspflege  
Ingenieurvermessung  
Sport- und Freizeitanlagen  
Projektsteuerung  
SiGe-Koordinierung