



SO3 - Bogenschießen  
GGF: 200 m<sup>2</sup> o  
GHmax: 8,00 m  
HBP: HBP 1

Grün- und Freizeitbereich  
"Wellwertwies" o

Restaurant /  
Empfangsgebäude  
GGF: 1.400 m<sup>2</sup> a  
GHmax: 10,00 m  
HBP: 457,50 m ü. NHN

Sanitärgebäude  
GGF: 400 m<sup>2</sup> a  
GHmax: 7,00 m  
HBP: 456,00 m ü. NHN

SO2 - Tiny-Häuser  
GRZ 0,4 o

SO1 - Wohnmobilpark

- Art der baulichen Nutzung
  - SO - Sondergebiet
    - SO1 - Wohnmobilpark
    - SO2 - Tiny-Häuser
    - SO3 - Bogenschießen
- Maß der baulichen Nutzung
  - GGF 200 m<sup>2</sup> Gebäudegrundfläche als Höchstmaß in m<sup>2</sup>
  - GRZ 0,4 Grundflächenzahl als Höchstmaß
  - GHmax 8,00 m Gebäudehöhe als Höchstmaß über dem Höhenbezugspunkt
  - HBP 457,50 m Höhenbezugspunkt über NHN
  - Höhenbezugspunkt
- Bauweise, Baugrenzen
  - o offene Bauweise
  - a abweichende Bauweise
  - Baugrenze
- Grünflächen
  - Öffentliche Grünfläche
- Sonstige Planzeichen
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans - Bestand
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- Sonstige Darstellungen
  - Flurstücksgrenze
  - Flurstücksnummer
  - Gebäude, Bestand

AUFTRAGGEBER

Gemeinde Tholey

PROJEKT  
Bebauungsplan  
Sondergebiet Sport, Freizeit und Erholung  
"Am Schaumberg" - 1. Änderung

PLANNHALT

Planzeichnung

BEARBEITER ZEICHNERIN  
Dipl.-Ing. (FH) Edgar Mohsman L. Hoff  
Dipl.-Geogr. Andreas Heinke

STAND  
Entwurf zur Beteiligung gem.  
§3 Abs. 1 und §4 Abs. 1 BauGB

PLOTTDATUM  
19.06.2023

BLATTGRÖSSE  
0,85 m<sup>2</sup>

MÄSSTAB  
Planzeichnung: 1:1.000

INGENIEURBÜRO  
PAULUS & PARTNER

Praxis  
Im Gewerkes 5  
6887 Trarahn  
Tel. +49 621 90230  
Fax +49 621 90230  
www.paulus-partner.de  
info@paulus-partner.de  
Südallee 37b  
54296 Trier  
Tel. +49 651 9789810  
Fax +49 651 9789810  
www.paulus-partner.de  
info@paulus-partner.de  
Ingenieurin P.A.P. GmbH  
Charlottenweg  
Edgar Mohsman  
54296 Trier

Wasserwirtschaft  
Verkehrsplanung  
Ingenieurbau  
Bauleitplanung/Stadtplanung  
Landschaftsplanung  
Ingenieurvermessung  
Sport- und Freizeitplanung  
Projektierung  
SIC-Koordinaten